

# Ausschreibung der Gastronomie im Schloss Traun

## **Gegenstand der Ausschreibung:**

Zur Ausschreibung gelangt die Verpachtung des Gastronomiebetriebes im Schloss Traun. Die Verpachtung umfasst den gesamten Betrieb der bestehenden Gastronomie:

Restaurant (Hauptlokal): gesamt 183 m<sup>2</sup> mit bis zu 120 Plätzen, zuzüglich Personalräume, WC-Anlagen,

Pausenbewirtung bei Veranstaltungen, Seminaren, Workshops, gastronomische Abwicklung bei Hochzeiten, Feiern, Firmenevents, etc.

Beinhaltet sind sämtliche Nebenräume: Küche, Vorbereitungsküche, Personalräume, Büro, Personalunterkünfte, Kühlräume, Schank, Garderoben, WC-Anlagen, Innenhof als Gastgarten etc.

**Pachtvoraussetzungen:** Die Pachtdauer beträgt vorerst 2 Jahre, beginnend voraussichtlich ab 01.10.2024, (eventuell nach Absprache früher möglich).

Anschließend erfolgt nach erfolgreicher Evaluierung eine Verlängerung um weitere 5 Jahre. Angestrebt wird ein nahtloser Übergang.

Optional: Anschließend erfolgt nach erfolgreicher Evaluierung eine unbefristete Verlängerung mit beiderseitiger halbjährlicher Kündigungsmöglichkeit. Angestrebt wird ein nahtloser Übergang.

**Angebotsvoraussetzungen:** Der Pächter verpflichtet sich, den Betrieb für die angestrebte Pachtdauer im Sinne des Verpächters auf eigenes wirtschaftliches Risiko zu führen. Eine Änderung des gastronomischen Gesamtkonzeptes kann in Absprache mit dem Verpächter erfolgen.

Sämtliche Veranstaltungen im Schloss Traun, sowie im Innenhof des Schlosses, wie Konzerte, Jubiläen, Hochzeiten uvm. sind vom Pächter gastronomisch abzuwickeln.

Der Pächter hat die gastronomische Abwicklung der Veranstaltungen unter Berücksichtigung des ortsüblichen Preisniveaus zu gewährleisten. Damit verbunden ist die Führung eines ganztägigen Restaurantbetriebes.

**Auswahlverfahren:** Die Bewerber, die Interesse haben, an der Ausschreibung teilzunehmen, werden gebeten, sich bis spätestens 30.06.2024 mit folgenden Informationen zu bewerben:

- Angaben zur Qualifikation des Bewerbers inkl. Befähigungsnachweis
- Vorlage eines Grobkonzeptes, ev. Ideen zur weiteren Entwicklung
- Anbot Pachthöhe – Vorgabe ist die derzeitige Pacht
- Handelsregister- und Gewerberegisterauszug
- Unbedenklichkeitsbescheinigung von Finanzamt und Krankenkasse
- Polizeiliches Führungszeugnis (Strafregisterbescheinigung)

•Bestehende Betriebshaftpflichtversicherung oder eine Erklärung, dass eine solche für die Zeit der Vertragslaufzeit abgeschlossen wird.

Interessensbekundungen richten Sie schriftlich oder elektronisch an die

**KULTUR.PARK.TRAUN GMBH**

Frau Brigitte Brunner

Schloßstraße 8, A-4050 Traun

Tel.:

+43/7229/62032-46

Fax.:

+43/7229/62032-44

Mobil +43/(0)699 / 16103205

email: [b.brunner@kulturpark.at](mailto:b.brunner@kulturpark.at)

[www.kulturpark.at](http://www.kulturpark.at)

Die Bewerbungen werden von einer Kommission nach den Kriterien Qualifikation, Referenzen und Bewirtschaftungskonzept bewertet.

Eine Auswahl an in Frage kommenden Bewerbern, wird in einem zweiten Schritt zu einer persönlichen Verhandlungsrunde eingeladen.

Das Verhandlungsverfahren wird nach folgenden Kriterien durchgeführt:

- Zeitnahe Weiterführung
- Betriebskonzept
- Nachhaltigkeit der Betriebsführung
- Anbot Pacht

Die Besichtigung des Gastronomiebetriebes ist nach vorheriger telefonischer Abstimmung möglich.